

Expunere de motive

Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România încalcă principiul echității, dar și pe cel al discriminării între diferitele categorii de persoane care au solicitat măsuri reparatorii:

a) tratament inegal al solicitărilor soluționate față de cele nesoluționate - solicitările soluționate au dus la retrocedarea imobilului în natură, la emiterea unor acțiuni la Fondul Proprietatea sau/și la plata unor despăgubiri, calculate la valoarea de piață conform unor standarde internaționale. Solicitățile ce urmează a fi soluționate vor beneficia, în cazul imposibilității retrocedării în natură, de puncte de compensare, ce pot fi valorificate prin licitație sau prin plăți în bani. Numărul acestor puncte, valoarea de despăgubire, se stabilește conform grilei notarilor din 2013, grilă care nu reflectă valoarea reală de piață a unui imobil.

b) tratament inegal în cazul retrocedării imobilului în natură versus plata despăgubirilor în bani - inegalitatea tratamentului apare și în viitor între persoanele care vor mai beneficia de retrocedări în natură și cele care vor primi bani (100 % versus 25 %).

Legea a intrat în vigoare la data de 16.05.2013, ca urmare, toate deciziile se emit ținând cont de grilele notariale din anul 2013, astfel cei îndreptățiți, toți cei care beneficiază de prevederile acestei legi (atât persoane fizice cât și persoane juridice) sunt prejudiciați raportat la faptul că grila notarială este actualizată anual de către Comisia Notarială. Actul normativ a intrat în vigoare acum 6 ani, valorile de piață ale imobilelor au suferit modificări și în grilele notariale, precum și inflația anuală duce la o pierdere a valorii despăgubirilor (se poate verifica grilele notariale aplicabile în cazul localităților din anul 2013 și anii următori, inclusiv cel în vigoare din anul 2018) - în majoritatea cazurilor se pot observa creșteri de cca. 30%.

Trebuie menționat că sistemul actual prezintă o serie de inadvertențe: respectarea grilei notariale conform datelor din anul 2013; lipsa unui caracter unitar în aplicarea grilei notariale (indiferent de data la care se va desfășura evaluarea) – toate acestea reprezintă detalii care afectează rezultatul final într-un mod cu totul nejustificat, determinând în unele cazuri și pierderi de peste 30%- 50%. De asemenea, subliniem faptul că Legea nr. 165/2013 face referire la Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, lege care este abrogată prin Legea nr. 227/2015, ca urmare nu mai are aplicabilitate, astfel se impune reformularea în conformitate cu legislația actuală. Legea în vigoare elimină evaluarea imobilelor printr-un evaluator acreditat de ANRP după standarde internaționale de evaluare.

În concluzie, considerăm necesară modificarea prevederilor *Legii 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, în sensul creării posibilității evaluării imobilului ce face obiectul deciziei prin aplicarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională.

Ca urmare a celor prezentate, supunem dezbaterii parlamentare prezenta inițiativă legislativă.

Inițiatori,

Nr. Crt.	Nume Prenume	Grup parlamentar	Semnătură
1.	Apjok Nornert	UDMR	
2.	MARTON ARPAD	UDMR	

